

4 REAL INVEST s. r. o.

IČO **35752858** · Spoločnosť s ručením obmedzeným · Viedeňská cesta 5, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

Aktívny **Preverto skóre 100 %**

Základné údaje

Vznik: 21. 09. 1998

Zánik: —

SK NACE: 7020 – Poradenské služby v oblasti podnikania a riadenia

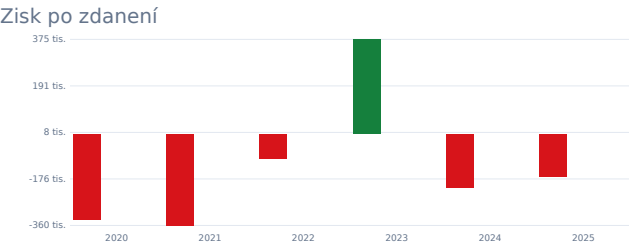
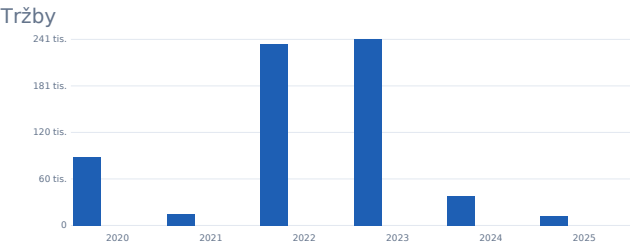
Základné imanie: 100 000 €

Počet zamestnancov: 1 zamestnanec

Registrácia: Mestský súd Bratislava III, Sro/17882/B

Financie za rok 2025

Tržby	Zisk po zdanení	Aktíva	Vlastné imanie
12 720 €	-169 377 €	3 963 615 €	-1 873 754 €



Výkazy (posledných 6 rokov)

POLOŽKA	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby	88 668 €	15 250 €	234 564 €	240 887 €	38 580 €	12 720 €
Pridaná hodnota	-23 777 €	-123 782 €	92 206 €	138 896 €	-52 559 €	-72 618 €
Osobné náklady	10 801 €	808 €	7 €	44 €	114 €	112 €
EBITDA	-164 420 €	-220 179 €	24 835 €	85 236 €	-80 229 €	-58 395 €
Zisk pred zdanením	-337 233 €	-359 560 €	-97 865 €	374 895 €	-207 024 €	-168 417 €
Zisk po zdanení	-337 233 €	-359 560 €	-97 865 €	374 895 €	-210 864 €	-169 377 €
Aktíva	3 779 207 €	3 494 990 €	4 383 912 €	5 296 274 €	3 808 330 €	3 963 615 €
Vlastné imanie	-1 404 983 €	-1 770 543 €	-1 868 408 €	-1 493 512 €	-1 704 376 €	-1 873 754 €
Závazky	5 184 190 €	5 265 533 €	6 252 320 €	6 789 786 €	5 512 706 €	5 837 369 €

Bankové úvery	—	—	—	—	—	—
Finančný majetok	275 981 €	669 270 €	232 641 €	209 427 €	25 459 €	57 271 €

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	99,57	riziko
Altmanovo Z''-skóre	-1,46	riziko
Index IN05	0,16	riziko
Tafflerov model	-0,11	riziko
Index bonity	-67,18	riziko
Quick test (Kralicek)	5,00	riziko

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	0,42	0,39	0,48	2,59	1,44	1,47
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	0,43	0,41	0,48	2,60	1,47	1,52
Celková zadlženosť (%)	137,18	150,66	142,62	128,20	144,75	147,27
Koeficient samofinancovania (%)	-37,18	-50,66	-42,62	-28,20	-44,75	-47,27
Úrokové krytie (x)	-2,54	-2,99	0,05	4,12	-0,15	-0,42
Doba splácania dlhu (roky)	—	—	—	16,62	—	—
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	—	—	—	—	—	—
Rentabilita aktív (ROA) (%)	-8,92	-10,29	-2,23	7,08	-5,54	-4,27
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	-380,33	-2 357,77	-41,72	155,63	-546,56	-1 331,58
EBITDA marža (%)	-185,43	-1 443,80	10,59	35,38	-207,95	-459,08
Obrat aktív (x)	0,02	0,00	0,05	0,05	0,01	0,00
Doba obratu pohľadávok (dni)	4 985,40	20 232,61	2 714,73	2 008,49	7 581,59	22 966,22
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	145,70	2 497,10	66,47	25,33	90,62	371,17
Rast tržieb (%)	—	-82,80	1 438,12	2,70	-83,98	-67,03

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Ing. Roland Tóth	Konateľ	23. 02. 2018	

Pavĺína Tóthová	Konateľ	20. 03. 2023	
Ing. Roland Tóth	Spoločník v.o.s. / s.r.o.	23. 06. 2026	20 000 €
NTI Capital Ltd	Spoločník v.o.s. / s.r.o.	13. 10. 2022	80 000 €

Koneční užívatelia výhod (RPVS)

MENO	ROK NAR.	OBEC	VEREJNÝ FUNKCIONÁR
Ing. Roland Tóth	1963	Bratislava - mestská časť Ružinov	nie

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).