

Lakeside Office 1, a. s.

IČO 35889063 · Akciová spoločnosť · Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Aktívny Preverto skóre 93 %

Základné údaje

Vznik: 09. 06. 2004 Zánik: —
SK NACE: 6820 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných Základné imanie: 33 180 €
alebo prenajatých nehnuteľností
Registrácia: Mestský súd Bratislava III, Sa/3349/B

Financie za rok 2025



Výkazy (posledných 6 rokov)

POLOŽKA	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby	5 737 781 €	5 642 456 €	5 647 829 €	6 872 795 €	5 355 560 €	3 702 494 €
Pridaná hodnota	3 045 320 €	3 188 082 €	3 278 185 €	2 649 132 €	3 031 189 €	1 394 903 €
Osobné náklady	—	—	—	—	—	—
EBITDA	2 969 558 €	3 103 808 €	3 156 531 €	2 718 817 €	3 472 840 €	1 239 188 €
Zisk pred zdanením	-31 273 €	240 762 €	298 045 €	-211 095 €	44 683 €	-2 063 864 €
Zisk po zdanení	-20 985 €	231 975 €	305 703 €	-164 778 €	88 917 €	-2 086 091 €
Aktíva	48 064 898 €	47 619 812 €	47 196 905 €	45 325 860 €	44 578 340 €	42 281 621 €
Vlastné imanie	5 187 475 €	5 500 414 €	6 514 369 €	5 707 923 €	5 467 890 €	3 471 431 €
Záväzky	42 219 326 €	41 408 913 €	40 039 327 €	39 072 544 €	38 934 421 €	38 694 044 €
Bankové úvery	31 752 595 €	30 424 968 €	29 078 735 €	27 901 985 €	26 818 918 €	25 754 898 €

Finančný majetok	2 068 861 €	2 406 915 €	2 436 688 €	3 042 894 €	3 542 520 €	3 651 309 €
------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	92,64	riziko
Altmanovo Z''-skóre	0,71	riziko
Index IN05	0,14	riziko
Tafflerov model	-1,90	riziko
Index bonity	-3,20	riziko
Quick test (Kralicek)	4,75	riziko

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	3,69	3,62	6,53	5,92	11,08	7,05
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	3,69	3,62	6,52	5,92	11,07	7,04
Celková zadlženosť (%)	87,84	86,96	84,83	86,20	87,34	91,52
Koeficient samofinancovania (%)	10,79	11,55	13,80	12,59	12,27	8,21
Úrokové krytie (x)	0,97	1,25	1,30	0,84	1,02	-0,15
Doba splácania dlhu (roky)	20,26	17,90	16,61	23,22	21,47	—
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	-0,40	4,22	4,69	-2,89	1,63	-60,09
Rentabilita aktív (ROA) (%)	-0,04	0,49	0,65	-0,36	0,20	-4,93
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	-0,37	4,11	5,41	-2,40	1,66	-56,34
EBITDA marža (%)	51,75	55,01	55,89	39,56	64,85	33,47
Obrat aktív (x)	0,12	0,12	0,12	0,15	0,12	0,09
Doba obratu pohľadávok (dni)	57,70	57,06	133,08	55,70	58,47	33,74
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	87,17	95,83	72,68	61,08	59,80	111,97
Rast tržieb (%)	-2,58	-1,66	0,10	21,69	-22,08	-30,87

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Ing. Miroslav Hilčík	Predstavenstvo	05. 06. 2018	

Mgr. Martin Šmigura	Predstavenstvo	05. 06. 2018
Mgr. Michal Staroň	Predstavenstvo	06. 07. 2026
Mgr. Radovan Sukup	Predstavenstvo	05. 06. 2018
WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Jediný akcionár a.s.	10. 02. 2022
Matej Hodek	Člen dozorného orgánu	05. 06. 2018
Richard Lelák	Člen dozorného orgánu	06. 07. 2026
Ing. Boris Kostík	Člen dozorného orgánu	05. 06. 2018

Koneční uživatelia výhod (RPVS)

MENO	ROK NAR.	OBEC	VEREJNÝ FUNKCIONÁR
Ing. Jan Sýkora	1972	Praha	nie
Ing. Ľubomír Šoltýs	1972	Bratislava - mestská časť Rusovce	nie
Vladimír Jaroš	1969	Braník Praha 4	nie

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 22. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).