

AUPARK Tower Bratislava s. r. o.

IČO **35930691** · Spoločnosť s ručením obmedzeným · Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

Aktívny **Preverto skóre 93 %**

Základné údaje

Vznik: 15. 04. 2005 Zánik: —

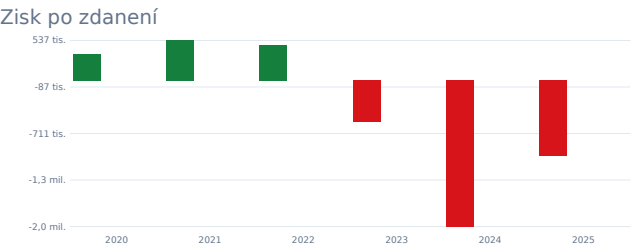
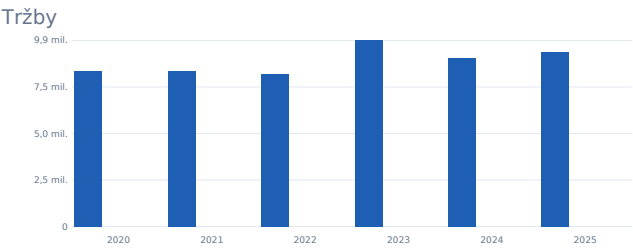
SK NACE: 6820 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností Základné imanie: 5 000 €

Počet zamestnancov: 0 zamestnancov

Registrácia: Mestský súd Bratislava III, Sro/35663/B

Financie za rok 2025

Tržby	Zisk po zdanení	Aktíva	Vlastné imanie
9 343 913 €	-1 014 627 €	77 442 537 €	2 636 824 €



Výkazy (posledných 6 rokov)

POLOŽKA	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby	8 293 427 €	8 323 514 €	8 164 533 €	9 946 975 €	9 010 110 €	9 343 913 €
Pridaná hodnota	5 304 262 €	5 515 811 €	4 871 200 €	5 058 589 €	4 960 420 €	5 513 947 €
Osobné náklady	—	—	—	—	—	—
EBITDA	5 152 724 €	5 367 141 €	5 552 303 €	5 290 581 €	5 009 932 €	5 198 658 €
Zisk pred zdanením	533 497 €	785 560 €	700 665 €	-599 379 €	-1 395 181 €	-1 227 614 €
Zisk po zdanení	350 933 €	536 703 €	476 883 €	-549 501 €	-1 958 045 €	-1 014 627 €
Aktíva	84 217 225 €	81 639 855 €	82 308 979 €	79 721 166 €	78 705 983 €	77 442 537 €
Vlastné imanie	6 354 540 €	6 410 181 €	7 696 180 €	6 521 902 €	3 521 726 €	2 636 824 €
Závazky	76 397 307 €	73 806 703 €	73 304 744 €	71 678 073 €	73 739 859 €	73 162 371 €

Bankové úvery	52 681 000 €	50 554 000 €	48 854 000 €	47 154 000 €	48 104 500 €	46 620 250 €
Finančný majetok	3 896 767 €	2 343 132 €	2 733 745 €	2 662 439 €	5 006 028 €	3 373 907 €

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	92,53	riziko
Altmanovo Z''-skóre	0,35	riziko
Index IN05	0,28	riziko
Tafflerov model	-0,49	riziko
Index bonity	-0,67	riziko
Quick test (Kralicek)	3,50	riziko

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	10,96	6,86	5,07	2,70	6,42	3,31
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	10,96	6,86	5,07	2,70	6,42	3,31
Celková zadlženosť (%)	90,71	90,41	89,06	89,91	93,69	94,47
Koeficient samofinancovania (%)	7,55	7,85	9,35	8,18	4,47	3,40
Úrokové krytie (x)	1,31	1,47	1,40	0,84	0,56	0,59
Doba splácania dlhu (roky)	22,46	20,65	19,43	26,20	51,64	27,89
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	5,52	8,37	6,20	-8,43	-55,60	-38,48
Rentabilita aktív (ROA) (%)	0,42	0,66	0,58	-0,69	-2,49	-1,31
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	4,23	6,45	5,84	-5,52	-21,73	-10,86
EBITDA marža (%)	62,13	64,48	68,01	53,19	55,60	55,64
Obrat aktív (x)	0,10	0,10	0,10	0,12	0,11	0,12
Doba obratu pohľadávok (dni)	35,09	47,56	145,57	66,67	47,85	30,73
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	8,07	12,90	45,77	51,83	33,55	36,14
Rast tržieb (%)	—	0,36	-1,91	21,83	-9,42	3,70

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Ing. Miroslav Hilčík	Konateľ	06. 06. 2018	

Mgr. Martin Šmigura	Konateľ	01. 06. 2018	
Mgr. Michal Staroň	Konateľ	16. 06. 2026	
Mgr. Radovan Sukup	Konateľ	06. 06. 2018	
WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Spoločník v.o.s. / s.r.o.	27. 06. 2026	5 000 €

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).