

Tower 115, a.s.

IČO 35945320 · Akciová spoločnosť · Karloveská 34, 841 04 Bratislava

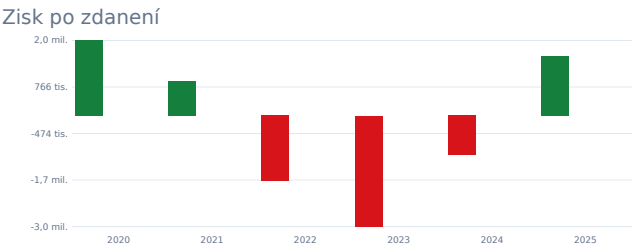
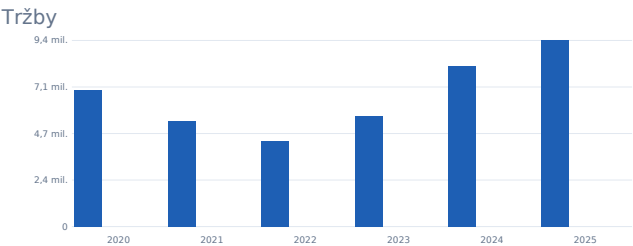
Aktívny Preverto skóre 63 %

Základné údaje

Vznik: 13. 07. 2005 Zánik: —
SK NACE: 6820 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností Základné imanie: 25 000 €
Počet zamestnancov: 0 zamestnancov
Registrácia: Mestský súd Bratislava III, Sa/6278/B

Financie za rok 2025

Tržby	Zisk po zdanení	Aktíva	Vlastné imanie
9 400 180 €	1 581 294 €	76 609 168 €	16 515 869 €



Výkazy (posledných 6 rokov)

POLOŽKA	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby	6 887 631 €	5 319 230 €	4 295 150 €	5 580 495 €	8 099 616 €	9 400 180 €
Pridaná hodnota	4 724 883 €	3 314 547 €	512 034 €	1 678 666 €	4 847 653 €	6 136 551 €
Osobné náklady	—	—	—	—	—	—
EBITDA	4 614 783 €	3 202 962 €	415 566 €	1 706 399 €	4 062 035 €	5 964 801 €
Zisk pred zdanením	2 535 988 €	1 143 959 €	-2 195 234 €	-3 174 247 €	-717 231 €	1 615 044 €
Zisk po zdanení	2 005 987 €	906 261 €	-1 732 609 €	-2 953 724 €	-1 041 381 €	1 581 294 €
Aktíva	59 506 220 €	56 931 436 €	69 598 672 €	79 991 367 €	73 948 913 €	76 609 168 €
Vlastné imanie	20 240 071 €	21 146 332 €	19 413 723 €	16 459 998 €	15 575 518 €	16 515 869 €
Záväzky	38 060 566 €	35 401 279 €	49 738 349 €	62 935 807 €	57 760 008 €	59 514 417 €

Bankové úvery	34 480 000 €	31 680 000 €	29 580 000 €	50 000 000 €	48 808 000 €	46 996 000 €
Finančný majetok	7 396 049 €	6 369 468 €	5 321 444 €	13 972 621 €	8 851 199 €	9 690 133 €

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	63,08	šedá zóna
Altmanovo Z''-skóre	1,49	šedá zóna
Index IN05	0,49	ríziko
Tafflerov model	0,25	šedá zóna
Index bonity	1,27	bezpečné
Quick test (Kralicek)	2,75	šedá zóna

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	8,27	6,26	0,36	2,40	5,82	2,31
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	8,27	6,26	0,36	2,40	5,82	2,31
Celková zadlženosť (%)	63,96	62,18	71,46	78,68	78,11	77,69
Koeficient samofinancovania (%)	34,01	37,14	27,89	20,58	21,06	21,56
Úrokové krytie (x)	4,74	2,72	-0,88	0,05	0,79	1,64
Doba splácania dlhu (roky)	9,22	13,06	—	—	69,43	14,95
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	9,91	4,29	-8,92	-17,94	-6,69	9,57
Rentabilita aktív (ROA) (%)	3,37	1,59	-2,49	-3,69	-1,41	2,06
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	29,12	17,04	-40,34	-52,93	-12,86	16,82
EBITDA marža (%)	67,00	60,21	9,68	30,58	50,15	63,45
Obrat aktív (x)	0,12	0,09	0,06	0,07	0,11	0,12
Doba obratu pohľadávok (dni)	143,22	105,78	103,38	33,63	36,77	19,94
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	60,24	90,57	216,64	66,98	27,21	152,37
Rast tržieb (%)	—	-22,77	-19,25	29,93	45,14	16,06

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Ing. Gabriel Balog	Predstavenstvo	22. 04. 2026	
Mgr. Vladimír Šošovička	Predstavenstvo	25. 07. 2026	

Realitný o.p.f.- 365.invest, správ. spol., a. s.	Jediný akcionár a.s.	18. 08. 2021
Bc. Radko Kašiar	Člen dozorného orgánu	01. 08. 2023
Ing. Juraj Bielik	Člen dozorného orgánu	01. 08. 2023
Mgr. Ivana Kubisová	Člen dozorného orgánu	09. 05. 2024

Koneční uživatelia výhod (RPVS)

MENO	ROK NAR.	OBEC	VEREJNÝ FUNKCIONÁR
Ing. Gabriel Balog	1978	Bratislava - mestská časť Nové Mesto	nie
Mgr. Vladimír Šošovička	1970	Bratislava - mestská časť Devínska Nová Ves	nie

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).