

ITB Land s.r.o.

IČO 36365548 · Spoločnosť s ručením obmedzeným · Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

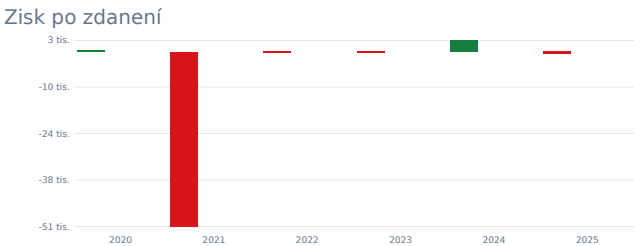
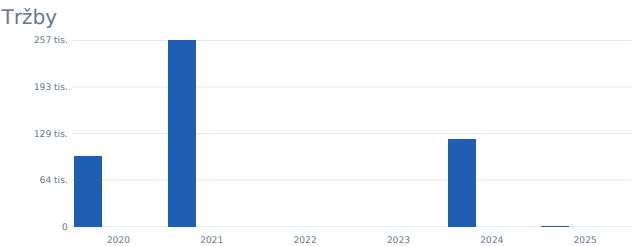
Aktívny Preverto skóre 95 %

Základné údaje

Vznik: 02. 06. 2006 Zánik: —
SK NACE: 6831 – Sprostredkovateľské služby v oblasti nehnuteľností Základné imanie: 6 639 €
Počet zamestnancov: neuvedený
Registrácia: Mestský súd Bratislava III, Sro/40877/B

Financie za rok 2025

Tržby	Zisk po zdanení	Aktíva	Vlastné imanie
13 €	-586 €	1 031 617 €	-41 523 €



Výkazy (posledných 6 rokov)

POLOŽKA	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby	97 737 €	257 083 €	—	—	121 200 €	13 €
Pridaná hodnota	-38 522 €	-43 500 €	-200 €	-200 €	115 500 €	-187 €
Osobné náklady	—	—	—	—	—	—
EBITDA	456 €	-44 426 €	-200 €	-200 €	4 371 €	-501 €
Zisk pred zdanením	372 €	-44 510 €	-284 €	-284 €	4 287 €	-586 €
Zisk po zdanení	304 €	-51 210 €	-284 €	-284 €	3 327 €	-586 €
Aktíva	1 107 531 €	1 115 637 €	1 416 187 €	1 446 123 €	1 150 053 €	1 031 617 €
Vlastné imanie	7 514 €	-43 697 €	-43 980 €	-44 264 €	-40 937 €	-41 523 €
Záväzky	1 100 017 €	1 159 334 €	1 460 167 €	1 490 387 €	1 190 990 €	1 073 140 €

Bankové úvery	—	—	—	—	—	—
Finančný majetok	5 934 €	6 000 €	6 046 €	5 995 €	11 019 €	8 347 €

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	95,28	riziko
Altmanovo Z''-skóre	-0,46	riziko
Index IN05	0,57	riziko
Tafflerov model	0,31	bezpečné
Index bonity	-225,31	riziko
Quick test (Kralicek)	5,00	riziko

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	1,01	0,96	0,97	0,95	0,84	0,96
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	1,01	0,96	0,97	0,95	0,84	0,96
Celková zadlženosť (%)	99,32	103,92	103,11	103,06	103,56	104,03
Koeficient samofinancovania (%)	0,68	-3,92	-3,11	-3,06	-3,56	-4,03
Úrokové krytie (x)	—	—	—	—	—	—
Doba splácania dlhu (roky)	3 598,96	—	—	—	354,67	—
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	4,05	—	—	—	—	—
Rentabilita aktív (ROA) (%)	0,03	-4,59	-0,02	-0,02	0,29	-0,06
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	0,31	-19,92	—	—	2,75	-4 507,69
EBITDA marža (%)	0,47	-17,28	—	—	3,61	-3 853,85
Obrat aktív (x)	0,09	0,23	—	—	0,11	0,00
Doba obratu pohľadávok (dni)	4 113,93	1 575,43	—	—	2 993,62	28 730 273,08
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	—	—	—	—	—	—
Rast tržieb (%)	—	163,04	—	—	—	-99,99

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Ing. arch. Tomáš Šebo	Konateľ	02. 06. 2006	

Mgr. arch. Igor Lichý	Konateľ	02. 06. 2006	
ITB Development a.s.	Spoločník v.o.s. / s.r.o.	12. 10. 2022	6 639 €

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).