

LIGNUS REAL, s. r. o.

IČO **36663786** · Spoločnosť s ručením obmedzeným · Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača

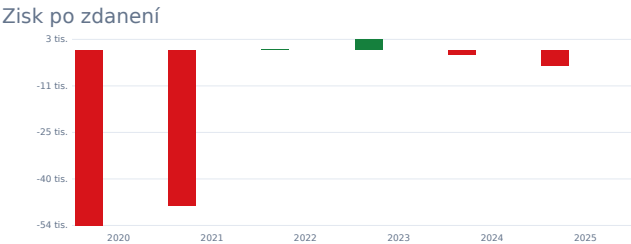
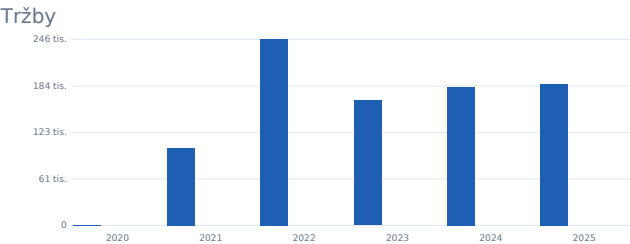
Aktívny **Preverto skóre 81 %**

Základné údaje

Vznik: 15. 08. 2006 Zánik: —
SK NACE: 6831 – Sprostredkovateľské služby v oblasti nehnuteľností Základné imanie: 6 640 €
Počet zamestnancov: neuvedený
Registrácia: Mestský súd Bratislava III, Sro/41878/B

Financie za rok 2025

Tržby	Zisk po zdanení	Aktíva	Vlastné imanie
187 217 €	-4 869 €	1 495 473 €	117 269 €



Výkazy (posledných 6 rokov)

POLOŽKA	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby	654 €	102 272 €	245 600 €	164 890 €	182 920 €	187 217 €
Pridaná hodnota	-20 484 €	79 361 €	235 688 €	144 359 €	176 915 €	152 164 €
Osobné náklady	165 €	—	—	—	—	—
EBITDA	-22 539 €	77 893 €	138 132 €	143 298 €	175 898 €	149 800 €
Zisk pred zdanením	-53 927 €	-47 719 €	367 €	3 593 €	-377 €	-3 909 €
Zisk po zdanení	-53 927 €	-47 719 €	290 €	3 216 €	-1 337 €	-4 869 €
Aktíva	1 851 641 €	1 919 263 €	1 863 339 €	1 593 555 €	1 544 624 €	1 495 473 €
Vlastné imanie	4 557 €	142 335 €	142 625 €	123 476 €	122 139 €	117 269 €
Záväzky	1 847 084 €	1 776 928 €	1 720 714 €	1 470 079 €	1 422 485 €	1 378 204 €

Bankové úvery	1 024 897 €	1 020 430 €	946 399 €	865 640 €	1 265 805 €	1 189 925 €
Finančný majetok	23 213 €	183 610 €	213 680 €	190 393 €	168 881 €	196 612 €

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	81,22	riziko
Altmanovo Z''-skóre	2,04	šedá zóna
Index IN05	0,40	riziko
Tafflerov model	0,09	riziko
Index bonity	0,74	šedá zóna
Quick test (Kralicek)	3,50	riziko

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	0,67	0,83	1,01	1,02	3,91	3,87
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	0,09	0,27	0,46	0,32	1,20	1,23
Celková zadlženosť (%)	99,75	92,58	92,35	92,25	92,09	92,16
Koeficient samofinancovania (%)	0,25	7,42	7,65	7,75	7,91	7,84
Úrokové krytie (x)	—	-0,63	1,01	1,07	0,99	0,94
Doba splácania dlhu (roky)	—	33,13	13,59	13,99	14,43	13,68
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	-1 183,39	-33,53	0,20	2,60	-1,09	-4,15
Rentabilita aktív (ROA) (%)	-2,91	-2,49	0,02	0,20	-0,09	-0,33
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	-8 245,72	-46,66	0,12	1,95	-0,73	-2,60
EBITDA marža (%)	-3 446,33	76,16	56,24	86,91	96,16	80,01
Obrat aktív (x)	0,00	0,05	0,13	0,10	0,12	0,13
Doba obratu pohľadávok (dni)	29 950,65	80,92	213,70	—	37,78	3,10
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	5 675,92	4,28	0,59	—	1,20	0,39
Rast tržieb (%)	—	15 537,92	140,14	-32,86	10,93	2,35

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Ing. Juraj Marko	Konateľ	25. 02. 2011	
Kamil Drocár	Konateľ	05. 12. 2007	

Ing. Juraj Marko	Spoločník v.o.s. / s.r.o.	06. 04. 2024	3 320 €
Ing. Kamil Drocár	Spoločník v.o.s. / s.r.o.	06. 04. 2024	3 320 €

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).