

Prima bývanie, s. r. o.

IČO **36859222** · Spoločnosť s ručením obmedzeným · Nobelova 86/9, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

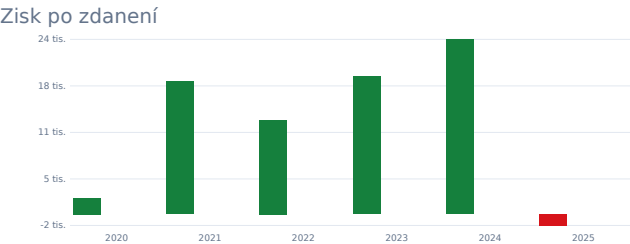
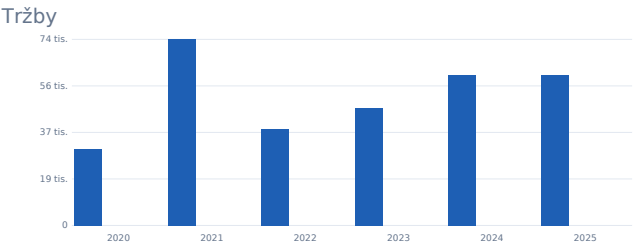
Aktívny **Preverto skóre 90 %**

Základné údaje

Vznik: 03. 07. 2008 Zánik: —
SK NACE: 6820 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností Základné imanie: 6 640 €
Počet zamestnancov: neuvedený
Registrácia: Mestský súd Bratislava III, Sro/53267/B

Financie za rok 2025

Tržby 60 000 €	Zisk po zdanení -1 535 €	Aktíva 974 274 €	Vlastné imanie 142 826 €
--------------------------	------------------------------------	----------------------------	------------------------------------



Výkazy (posledných 6 rokov)

POLOŽKA	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby	30 351 €	74 135 €	38 350 €	46 628 €	60 000 €	60 000 €
Pridaná hodnota	19 405 €	32 472 €	24 555 €	32 186 €	43 181 €	15 306 €
Osobné náklady	—	—	—	—	—	—
EBITDA	8 764 €	27 934 €	20 028 €	27 511 €	36 963 €	10 466 €
Zisk pred zdanením	4 037 €	23 261 €	15 314 €	22 925 €	31 601 €	-575 €
Zisk po zdanení	2 265 €	18 164 €	12 881 €	18 891 €	23 942 €	-1 535 €
Aktíva	794 337 €	856 292 €	864 288 €	917 723 €	1 019 602 €	974 274 €
Vlastné imanie	70 484 €	88 647 €	101 528 €	120 419 €	144 361 €	142 826 €
Závazky	723 853 €	767 645 €	762 760 €	797 304 €	875 241 €	831 448 €

Bankové úvery	—	—	—	—	—	—
Finančný majetok	8 057 €	80 906 €	9 680 €	18 439 €	62 279 €	10 302 €

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	90,36	riziko
Altmanovo Z''-skóre	-4,31	riziko
Index IN05	0,54	riziko
Tafflerov model	0,19	riziko
Index bonity	0,06	šedá zóna
Quick test (Kralicek)	3,50	riziko

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	0,02	0,11	0,12	0,19	0,21	0,17
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	0,02	0,11	0,12	0,19	0,21	0,17
Celková zadlženosť (%)	91,13	89,65	88,25	86,88	85,84	85,34
Koeficient samofinancovania (%)	8,87	10,35	11,75	13,12	14,16	14,66
Úrokové krytie (x)	808,40	23 262,00	438,54	—	—	—
Doba splácania dlhu (roky)	104,04	30,15	43,04	33,18	27,78	87,37
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	3,21	20,49	12,69	15,69	16,58	-1,07
Rentabilita aktív (ROA) (%)	0,29	2,12	1,49	2,06	2,35	-0,16
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	7,46	24,50	33,59	40,51	39,90	-2,56
EBITDA marža (%)	28,88	37,68	52,22	59,00	61,61	17,44
Obrat aktív (x)	0,04	0,09	0,04	0,05	0,06	0,06
Doba obratu pohľadávok (dni)	75,57	0,02	772,38	1 012,88	717,35	817,73
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	—	147,65	3,33	15,62	—	0,02
Rast tržieb (%)	—	144,26	-48,27	21,59	28,68	0,00

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Jakub Kokoš	Konateľ	18. 09. 2021	
Mgr. Valér Kokoš	Konateľ	06. 05. 2020	

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).