

MS - BAU DEVELOPMENT, a. s.

IČO 44253460 · Akciová spoločnosť · Hlavná 56, 080 01 Prešov

Aktívny Preverto skóre 24 %

Základné údaje

Vznik: 01. 07. 2008

Zánik: —

SK NACE: 6831 – Sprostredkovateľské služby v oblasti nehnuteľností

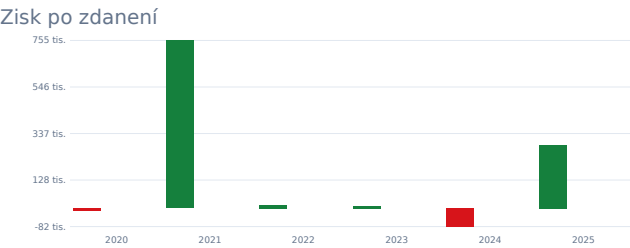
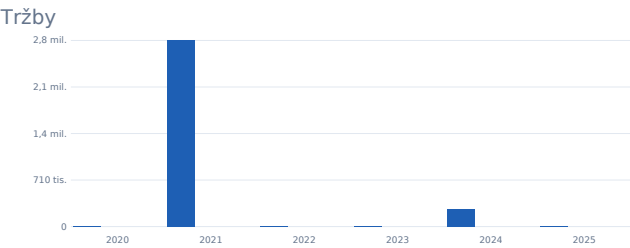
Základné imanie: 239 040 €

Počet zamestnancov: 0 zamestnancov

Registrácia: Okresný súd Prešov, Sa/10369/P

Financie za rok 2025

Tržby	Zisk po zdanení	Aktíva	Vlastné imanie
10 000 €	285 142 €	4 190 545 €	1 664 328 €



Výkazy (posledných 6 rokov)

POLOŽKA	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tržby	0 €	2 841 342 €	0 €	0 €	260 000 €	10 000 €
Pridaná hodnota	-4 272 €	690 193 €	-6 130 €	-11 975 €	257 193 €	-191 096 €
Osobné náklady	—	—	—	—	—	—
EBITDA	-5 519 €	949 871 €	-6 254 €	-12 057 €	43 322 €	125 100 €
Zisk pred zdanením	-9 045 €	953 085 €	16 541 €	12 860 €	-25 645 €	319 869 €
Zisk po zdanení	-9 045 €	754 953 €	14 060 €	10 931 €	-81 535 €	285 142 €
Aktíva	3 741 772 €	4 222 890 €	3 980 243 €	3 808 348 €	4 118 244 €	4 190 545 €
Vlastné imanie	665 372 €	1 419 773 €	1 433 834 €	1 444 721 €	1 363 186 €	1 664 328 €
Záväzky	3 076 400 €	2 803 117 €	2 546 409 €	2 363 627 €	2 755 058 €	2 526 217 €

Bankové úvery	0 €	—	—	—	—	—
Finančný majetok	5 066 €	679 990 €	286 636 €	3 731 €	92 566 €	550 955 €

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	24,33	bezpečné
Altmanovo Z''-skóre	2,93	bezpečné
Index IN05	1,02	šedá zóna
Tafflerov model	0,30	šedá zóna
Index bonity	186,66	bezpečné
Quick test (Kralicek)	2,25	šedá zóna

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	1,92	0,83	0,67	0,37	1,25	1,26
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	0,26	0,69	0,40	0,11	0,42	0,82
Celková zadlženosť (%)	82,22	66,38	63,98	62,06	66,90	60,28
Koeficient samofinancovania (%)	17,78	33,62	36,02	37,94	33,10	39,72
Úrokové krytie (x)	-1,75	173,91	1,81	1,64	-0,33	11,30
Doba splácania dlhu (roky)	—	2,81	160,72	215,89	—	6,93
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	-1,36	53,17	0,98	0,76	-5,98	17,13
Rentabilita aktív (ROA) (%)	-0,24	17,88	0,35	0,29	-1,98	6,80
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	—	26,57	—	—	-31,36	2 851,42
EBITDA marža (%)	—	33,43	—	—	16,66	1 251,00
Obrat aktív (x)	0,00	0,67	0,00	0,00	0,06	0,00
Doba obratu pohľadávok (dni)	—	1,35	—	—	445,84	38 919,44
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	—	1,03	—	—	95,21	4 747,37
Rast tržieb (%)	—	—	-100,00	—	—	-96,15

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Ing. Ivo Šafranko	Predstavenstvo	12. 12. 2022	
Ing. Ivo Šafranko	Jediný akcionár a.s.	26. 05. 2022	

Jaroslav Staško	Člen dozorného orgánu	26. 02. 2021
Jozef Staško	Člen dozorného orgánu	26. 02. 2021
Mgr. Michal Lapšanský	Člen dozorného orgánu	26. 02. 2021

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).