

# AF Development, s.r.o.

IČO 46118063 · Spoločnosť s ručením obmedzeným · Okružná 18, 058 01 Poprad

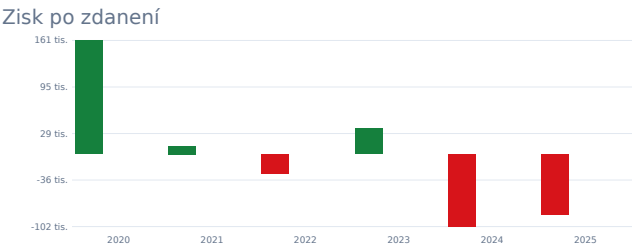
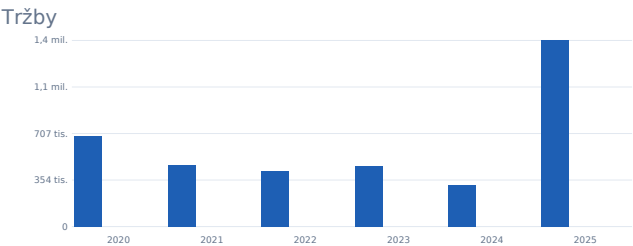
Aktívny Preverto skóre 91 %

## Základné údaje

Vznik: 14. 04. 2011 Zánik: —  
SK NACE: 4100 – Výstavba obytných a neobytných budov Základné imanie: 5 000 €  
Počet zamestnancov: 5 – 9 zamestnancov  
Registrácia: Okresný súd Prešov, Sro/24349/P

## Financie za rok 2025

|             |                 |             |                |
|-------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tržby       | Zisk po zdanení | Aktíva      | Vlastné imanie |
| 1 414 085 € | -85 733 €       | 4 109 119 € | 848 672 €      |



## Výkazy (posledných 6 rokov)

| POLOŽKA            | 2020        | 2021        | 2022        | 2023        | 2024        | 2025        |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tržby              | 690 973 €   | 466 157 €   | 423 081 €   | 456 564 €   | 311 785 €   | 1 414 085 € |
| Pridaná hodnota    | 260 245 €   | 69 871 €    | 170 425 €   | 222 072 €   | 182 122 €   | 130 271 €   |
| Osobné náklady     | 84 403 €    | 52 033 €    | 99 463 €    | 120 431 €   | 146 316 €   | 155 779 €   |
| EBITDA             | 224 677 €   | 55 982 €    | 43 294 €    | 104 959 €   | 44 505 €    | 40 228 €    |
| Zisk pred zdanením | 186 455 €   | 12 078 €    | -27 208 €   | 37 571 €    | -99 990 €   | -81 893 €   |
| Zisk po zdanení    | 160 665 €   | 12 078 €    | -27 412 €   | 36 438 €    | -101 910 €  | -85 733 €   |
| Aktíva             | 1 484 259 € | 1 525 070 € | 2 902 374 € | 3 056 523 € | 3 194 637 € | 4 109 119 € |
| Vlastné imanie     | 1 015 211 € | 1 027 289 € | 999 877 €   | 1 036 315 € | 934 405 €   | 848 672 €   |
| Záväzky            | 469 048 €   | 497 781 €   | 1 902 497 € | 2 020 208 € | 2 260 232 € | 3 260 447 € |

|                  |          |          |          |          |          |          |
|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Bankové úvery    | 43 665 € | 69 920 € | 37 652 € | 45 802 € | 46 677 € | —        |
| Finančný majetok | 7 721 €  | 32 123 € | 2 845 €  | 2 115 €  | 3 793 €  | 25 502 € |

## Kreditné modely

| MODEL                 | HODNOTA | PÁSMO     |
|-----------------------|---------|-----------|
| Preverto skóre        | 90,54   | riziko    |
| Altmanovo Z''-skóre   | 1,50    | šedá zóna |
| Index IN05            | 0,20    | riziko    |
| Tafflerov model       | 0,33    | bezpečné  |
| Index bonity          | -0,35   | riziko    |
| Quick test (Kralicek) | 4,00    | riziko    |

## Vybrané ukazovatele

| UKAZOVATEĽ                                        | 2020   | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     |
|---------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Bežná likvidita (3. stupňa) (x)                   | 3,29   | 4,01     | 1,51     | 1,47     | 1,47     | 1,27     |
| Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)                | 3,29   | 4,01     | 1,51     | 1,47     | 1,47     | 1,27     |
| Celková zadlženosť (%)                            | 31,60  | 32,64    | 65,55    | 66,09    | 70,75    | 79,35    |
| Koeficient samofinancovania (%)                   | 68,40  | 67,36    | 34,45    | 33,91    | 29,25    | 20,65    |
| Úrokové krytie (x)                                | 17,10  | 2,16     | -1,75    | 3,23     | -1,45    | -2,30    |
| Doba splácania dlhu (roky)                        | 2,52   | 12,18    | 51,34    | 21,53    | 536,35   | 181,95   |
| Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)            | 15,83  | 1,18     | -2,74    | 3,52     | -10,91   | -10,10   |
| Rentabilita aktív (ROA) (%)                       | 10,82  | 0,79     | -0,94    | 1,19     | -3,19    | -2,09    |
| Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)              | 23,25  | 2,59     | -6,48    | 7,98     | -32,69   | -6,06    |
| EBITDA marža (%)                                  | 32,52  | 12,01    | 10,23    | 22,99    | 14,27    | 2,84     |
| Obrat aktív (x)                                   | 0,47   | 0,31     | 0,15     | 0,15     | 0,10     | 0,34     |
| Doba obratu pohľadávok (dni)                      | 733,11 | 1 008,17 | 2 360,20 | 2 262,15 | 3 462,51 | 1 011,00 |
| Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni) | 207,45 | 197,29   | 1 492,92 | 1 456,19 | 2 225,19 | 743,86   |
| Rast tržieb (%)                                   | —      | -32,54   | -9,24    | 7,91     | -31,71   | 353,54   |

## Osoby

| MENO / NÁZOV           | FUNKCIA | OD           | VKLAD |
|------------------------|---------|--------------|-------|
| Bc. Rudolf Skokan      | Konateľ | 04. 12. 2020 |       |
| Ing. Branislav Horváth | Konateľ | 19. 08. 2022 |       |

|                        |                           |              |         |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------|
| Bc. Rudolf Skokan      | Spoločník v.o.s. / s.r.o. | 16. 12. 2020 | 3 000 € |
| Ing. Branislav Horváth | Spoločník v.o.s. / s.r.o. | 30. 04. 2021 | 2 000 € |

## Koneční užívatelia výhod (RPVS)

| MENO                   | ROK NAR. | OBEC                                  | VEREJNÝ FUNKCIONÁR |
|------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------|
| Bc. Rudolf Skokan      | 1976     | Nová Lesná                            | nie                |
| Ing. Branislav Horváth | 1977     | Bratislava - mestská časť Staré Mesto | nie                |

## Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).