

PF Properties, s. r. o.

IČO 56044160 · Spoločnosť s ručením obmedzeným · Dlhé hony 5031/6, 058 01 Poprad

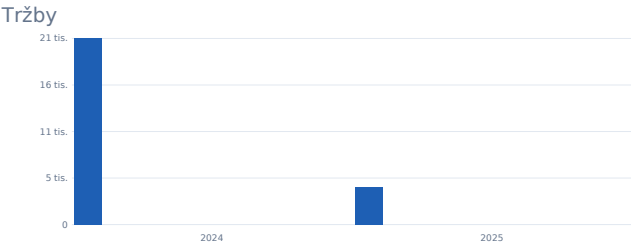
Aktívny Preverto skóre 94 %

Základné údaje

Vznik: 30. 01. 2024 Zánik: —
SK NACE: 6820 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností Základné imanie: 5 000 €
Počet zamestnancov: neuvedený
Registrácia: Okresný súd Žilina, Sro/84175/L

Financie za rok 2025

Tržby	Zisk po zdanení	Aktíva	Vlastné imanie
4 200 €	3 412 €	401 085 €	-1 890 €



Výkazy (posledných 2 rokov)

POLOŽKA	2024	2025
Tržby	21 000 €	4 200 €
Pridaná hodnota	20 750 €	3 898 €
Osobné náklady	—	—
EBITDA	20 750 €	3 887 €
Zisk pred zdanením	-7 939 €	3 797 €
Zisk po zdanení	-10 302 €	3 412 €
Aktíva	369 117 €	401 085 €
Vlastné imanie	-5 302 €	-1 890 €
Záväzky	374 419 €	402 975 €

Bankové úvery	—	—
Finančný majetok	19 117 €	20 401 €

Kreditné modely

MODEL	HODNOTA	PÁSMO
Preverto skóre	93,63	riziko
Altmanovo Z''-skóre	-0,05	riziko
Index IN05	0,62	riziko
Tafflerov model	0,32	bezpečné
Index bonity	31,90	bezpečné
Quick test (Kralicek)	3,75	riziko

Vybrané ukazovatele

UKAZOVATEĽ	2024	2025
Bežná likvidita (3. stupňa) (x)	0,99	1,00
Pohotovú likvidita (2. stupňa) (x)	0,05	0,05
Celková zadlženosť (%)	101,44	100,47
Koeficient samofinancovania (%)	-1,44	-0,47
Úrokové krytie (x)	0,72	—
Doba splácania dlhu (roky)	—	112,13
Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)	—	—
Rentabilita aktív (ROA) (%)	-2,79	0,85
Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)	-49,06	81,24
EBITDA marža (%)	98,81	92,55
Obrat aktív (x)	0,06	0,01
Doba obratu pohľadávok (dni)	—	—
Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni)	—	34 960,92
Rast tržieb (%)	—	-80,00

Osoby

MENO / NÁZOV	FUNKCIA	OD	VKLAD
Ing. Martin Fodor	Konateľ	30. 01. 2024	
Ing. Petra Fodorová	Konateľ	22. 06. 2026	

Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).