

# Cassovia Property Management a. s.

IČO 57213721 · Akciová spoločnosť · Okružná 782/36, 058 01 Poprad

Aktívny Preverto skóre 91 %

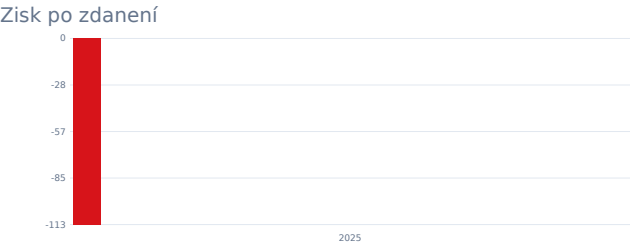
## Základné údaje

Vznik: 24. 09. 2025 Zánik: —  
SK NACE: 6831 – Sprostredkovateľské služby v oblasti nehnuteľností Základné imanie: 25 000 €  
Počet zamestnancov: neuvedený  
Registrácia: Okresný súd Prešov, Sa/10645/P

## Financie za rok 2025

|       |                 |           |                |
|-------|-----------------|-----------|----------------|
| Tržby | Zisk po zdanení | Aktíva    | Vlastné imanie |
| —     | -113 €          | 300 505 € | 27 387 €       |

Tržby



## Výkazy (posledných 1 rokov)

| POLOŽKA            | 2025      |
|--------------------|-----------|
| Tržby              | —         |
| Pridaná hodnota    | —         |
| Osobné náklady     | —         |
| EBITDA             | —         |
| Zisk pred zdanením | —         |
| Zisk po zdanení    | -113 €    |
| Aktíva             | 300 505 € |
| Vlastné imanie     | 27 387 €  |
| Záväzky            | 273 118 € |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Bankové úvery    | —        |
| Finančný majetok | 27 500 € |

## Kreditné modely

| MODEL                 | HODNOTA | PÁSMO  |
|-----------------------|---------|--------|
| Preverto skóre        | 90,74   | riziko |
| Altmanovo Z''-skóre   | —       | —      |
| Index IN05            | —       | —      |
| Tafflerov model       | —       | —      |
| Index bonity          | —       | —      |
| Quick test (Kralicek) | —       | —      |

## Vybrané ukazovatele

| UKAZOVATEĽ                                        | 2025  |
|---------------------------------------------------|-------|
| Bežná likvidita (3. stupňa) (×)                   | 0,10  |
| Pohotovú likvidita (2. stupňa) (×)                | 0,10  |
| Celková zadlženosť (%)                            | 90,89 |
| Koeficient samofinancovania (%)                   | 9,11  |
| Úrokové krytie (×)                                | —     |
| Doba splácania dlhu (roky)                        | —     |
| Rentabilita vlastného imania (ROE) (%)            | -0,41 |
| Rentabilita aktív (ROA) (%)                       | -0,04 |
| Rentabilita tržieb (čistá marža) (%)              | —     |
| EBITDA marža (%)                                  | —     |
| Obrat aktív (×)                                   | —     |
| Doba obratu pohľadávok (dni)                      | —     |
| Doba splatnosti záväzkov z obchodného styku (dni) | —     |
| Rast tržieb (%)                                   | —     |

## Osoby

| MENO / NÁZOV           | FUNKCIA              | OD           | VKLAD |
|------------------------|----------------------|--------------|-------|
| JUDr. Roman Lunter     | Predstavenstvo       | 24. 09. 2025 |       |
| Orquesta partners a.s. | Jediný akcionár a.s. | 17. 12. 2025 |       |

|                                 |                       |              |
|---------------------------------|-----------------------|--------------|
| JUDr. Andrej Lunter             | Člen dozorného orgánu | 24. 09. 2025 |
| JUDr. Rastislav Roško, LL.M.    | Člen dozorného orgánu | 24. 09. 2025 |
| JUDr. Tomáš Lysina, PhD., LL.M. | Člen dozorného orgánu | 24. 09. 2025 |

## Zdroje údajov

Register právnických osôb (ŠÚ SR, CC BY 4.0), stiahnuté 21. 10. 2026. Register účtovných závierok (MF SR). Register partnerov verejného sektora (MS SR, CC0).